

PRÉFET DE LA CHARENTE
Direction Départementale des Territoires

DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME (PC, DP, CU)¹
FORMULAIRE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT NÉCESSAIRE A
L'EXPLOITATION AGRICOLE

Les zones agricoles, dédiées aux différentes cultures ou à l'élevage, sont par nature inconstructibles. Toute construction y est interdite sauf à titre dérogatoire pour les constructions ou les installations liées et nécessaires aux exploitations agricoles².

Dans le cas d'un projet agricole situé dans un espace autre qu'urbanisé, dans une commune non dotée de document d'urbanisme et donc gérée par le RNU (Règlement National d'Urbanisme), ou en zones A ou N d'un PLU, ou N d'une carte communale, celui-ci doit être soumis à l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), dès lors qu'il réduit une surface où est exercée une activité agricole ou à vocation agricole.

Afin de justifier de la nécessité de votre projet avec votre exploitation agricole, il vous appartient de démontrer le bien fondé de votre demande en justifiant de la réalité de l'exploitation et en apportant une description la plus précise et complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme. Vous avez ainsi la possibilité de compléter ce formulaire dont les renseignements sont confidentiels et ont pour but de faciliter la compréhension de votre projet et l'instruction de votre dossier.

1 - INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du bénéficiaire du bâtiment agricole :
Prénom :
Téléphone (*portable de préférence*) :
Mél :

2 - EXPLOITATION

Dénomination de l'exploitation :
N° PACAGE :
N° CVI (casier viticole) si viticulteur :
Nom-Prénom du chef de l'exploitation (ou du gérant) :
Nombre d'associés exploitants :
Nombre d'UTH :

Présence d'un JA : oui non (si oui date d'installation :)
- JA aidé : oui non

Installation future d'un JA (dans l'année du projet) : oui non (si oui date prévue :))

3 - LOCALISATION

Adresse du siège d'exploitation	Adresse du projet
Lieu-dit :	Lieu-dit :
Commune :	Commune :

4 - VOTRE ACTIVITÉ

- Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité
 Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité (précisez laquelle :)
 Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal (précisez laquelle...)
 Non exploitant agricole / Autres (ex. : distillateur, bouilleur de profession, marchand en gros, négociant...), précisez :

1 PC : Permis de construire ; DP : déclaration préalable ; CU : certificat d'urbanisme

2 Références législatives et réglementaires du code de l'urbanisme (communes en RNU : article L111-3 à 5, L111-15 / communes en PLU : article L151-11, R423-59 / communes en cartes communales : article L142-5-2 et R142-2)

5 - EXPLOITATION AGRICOLE

SAU de l'exploitation (ha) :

6 – SITUATION ACTUELLE DE L'EXPLOITATION

Nature des cultures	Surface (ha)	Stockage sur l'exploitation			
		Oui/Non	Besoins (m ²)	Volume récolté (m3, tonnes, nb de balles)	Lieu (bâtiment, silo, pailler extérieur, coopérative...)
Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux.)					
<i>Paille</i>					
Maïs fourrage					
Prairies					
<i>Foin</i>					
<i>Ensilage</i>					
Vignes					
Vergers					
Autres	Surface (ha)	Stockage sur l'exploitation			
	Capacité existante (hl)	Oui/Non	Besoins (hl)	Volume (hl)	Lieu stockage sur l'exploitation
Distillerie					
Chai(s)					

(1) indiquer le bâtiment en référence

Par manque de place, stockez-vous des céréales dans une coopérative ? oui non

Si oui laquelle :

- distance par rapport à votre siège d'exploitation :

- type de céréales et quantités stockées :

.....

- Modalités de récolte des cultures et fourrages (par vous-même, par une entreprise de travaux agricoles, CUMA,) :

CONSTRUCTIONS EXISTANTES (1)	SURFACE EN M ²	UTILISATIONS ACTUELLES (animaux, fourrages, matériel...)	LOCALISATION (siège d'exploitation, îlot extérieur...)

(1) distinguer les parties logement des animaux, des parties stockage des fourrages et du matériel

Matériel agricole SOUS ABRI	Nombre	Surface utilisée (m ²)	Lieu de rangement actuel (1)

(1) Indiquer le bâtiment en référence dans le tableau précédent

Matériel agricole HORS ABRI	Nombre	Besoin en surface (m ²)	Lieu de rangement PRÉVU

ANIMAUX PRÉSENTS (mères, génisses, veaux...)	NOMBRE	BESOINS EN LOGEMENT (m ²)	Logement actuel		
			Lieu (1)	Mode (2)	Nombre d'animaux logés
BOVINS LAIT					
Vaches mères					
Génisses					
Veaux					
Bovins mâles					
BOVINS VIANDE					
Vaches mères					
Génisses					
Veaux					
Bovins mâles					
OVINS					
Brebis mère					
Agneau					
Ovin mâle					
CAPRINS					
Chèvres mères laitières					
Chèvres viande					
Chevreau					
Caprin mâle					
PORCINS					
Femelles mères					
Porcs charcutier					
ÉQUINS					
Chevaux					
Poneys					
AUTRES					

(1) indiquer le bâtiment en référence dans le tableau précédent

(2) précisez : animaux à l'attache, aire paillée, logettes + caillebotis....

7 - PROJET D'EXTENSION DE L'EXPLOITATION

La construction est-elle consécutive à une évolution de l'exploitation : oui non

Si OUI : - surfaces supplémentaires d'exploitation :
- pour quelles cultures :
- nombre et type d'animaux supplémentaires :
- changement de système d'exploitation :
- autre (précisez : augmentation de la capacité de stockage des structures viticoles,...):
.....

Votre toiture sera-t-elle en panneaux photovoltaïques : oui non

8 - LE PROJET DE CONSTRUCTION

Surface du (ou des) bâtiment(s) :(m²)

Destination(s) du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) :

stockage matériel :.....(m²) stockage fourrage :..... (m²)
 stockage paille :.....(m²) stockage céréales :.....(m²)
 stockage en chai:.....(m²) stockage en distillerie:.....(m²)
 logement animaux (précisez les conditions de logement : aire paillée, logettes,...) :.....
.....

chai :(hl) (m²) :..... distillerie :(hl) (m²) :.....

Précisez nombre d'alambics :

Type de distillation : continue discontinue

capacité de charge unitaire : (hl)

Fournir un extrait du « casier viticole » de l'exploitation agricole.

ICPE :... oui / non

si oui : Précisez régime : déclaration* , autorisation* , enregistrement* (* fournir le récépissé)

maison d'habitation / logement de « fonction » :.....(m²)

restauration d'une grange ou d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole: oui / non

changement de destination (d'un bâtiment agricole en habitation)

agrotourisme (vente à la ferme, gîte,...) : précisez :.....

autres (exemples : serres, local phytos, boxes, écurie,..) : précisez.....

9 - SITUATION DU PROJET

N° parcelle(s) cadastrale(s) :

N° de l'îlot PAC impacté :

Distance du projet par rapport au siège d'exploitation :

Existe-t'il d'autres bâtiments agricoles (ou non agricoles) à proximité du projet :

soit des bâtiments appartenant à votre exploitation

soit des bâtiments appartenant à une autre exploitation (ou à un particulier)

Si oui, indiquez la distance par rapport à votre projet :

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) : oui non

Si oui lequel (ou lesquels) :

Surface des bâtiments à remplacer (m²) :

Justifier l'emplacement ainsi que la surface choisis pour le nouveau bâtiment

(explications contraintes/avantages du site d'implantation retenu : écoulements d'eaux, ligne EDF, contraintes topographiques, zone inondable, îlot (précisez si en propriété / en fermage / en location,))

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12 – SCHÉMAS FONCTIONNELS ET DESCRIPTIFS

Réalisez ci-dessous un schéma fonctionnel synthétique de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, voies d'accès...) permettant d'expliciter l'intérêt du projet pour votre exploitation, ainsi qu'un schéma du(des) nouveau(x) bâtiment(s) avec plan d'aménagement intérieur (détail des surfaces affectées à chaque usage).

Joignez toutes pièces permettant de détailler votre projet (description la plus précise et complète) afin d'apprécier au mieux votre demande d'autorisation d'urbanisme.

Je soussigné(e),, certifie exacts les renseignements contenus dans le présent formulaire.

Date :

Signature du demandeur,

POUR EN SAVOIR PLUS

CONTACTS DDT :

- Services instructeurs :

. Unité ADS siège DDT (05.17.17.38.17)

. Unités Territoriales :

Confolens (05.45.85.48.10)

Cognac (05.45.35.58.10)

- Service Économie Agricole et Rurale (SEAR) : Véronique BOISSOU : 05.17.17.38.88
veronique.boissou@charente.gouv.fr

- Site Internet :

<http://www.charente.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-foret-et-developpement-rural/Agriculture/Foncier-Urbanisme/La-preservation-des-espaces-agricoles>